



Regulamin i rezerwacje

W trosce o zapewnienie Państwu spokojnego, bezproblemowego i bezpiecznego odpoczynku, opracowaliśmy regulamin pobytu.

Każdorazowo prosimy również naszych gości o zawarcie z nami Umowy wynajmu naszego Domku.

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z jej zapisami oraz zamieszczonym poniżej Regulaminem wynajmu w „Ptakowo-domki”.

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu wynajmu Domku i zasad jego użytkowania.

Regulamin rezerwacji, płatności i użytkowania domku w „Ptakowo-domki”

Wynajmujący – właściciel „Ptakowo-domki”.

Najemca – osoba dokonująca najmu Domku w „Ptakowo-domki”.

§1 Rezerwacja i płatności

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu Domku w „Ptakowo-domki”. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Wynajem dotyczy każdorazowo całego Domku w „Ptakowo-domki” dla maksymalnie 9 osób. Minimalny czas wynajęcia: 5 dób.
3. Rezerwacji można dokonać telefonicznie (785 154 464) lub za pośrednictwem e-mail (biuro@ptakowo-domki.pl). Przy rezerwacji należy określić termin pobytu oraz liczbę osób. Rezerwacja następuje po potwierdzeniu dostępności Domku oraz jednoznacznej deklaracji chęci wynajmu. W ciągu 48 godzin należy wnieść zadatek w wysokości 30% całkowitej kwoty pobytu, inaczej rezerwacja przepada.
4. Wniesienie zadatku realizowane jest na rachunek bankowy o numerze 73 1090 2590 0000 0001 2294 3758. W tytule przelewu należy umieścić: imię i nazwisko Najemcy, numer telefonu kontaktowego, datę pobytu od... do...
5. W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadatek nie podlega zwrotowi.
6. Pozostałą część kwoty za pobyt wraz z kaucją należy uregulować gotówką w dniu przyjazdu.
7. Kaucja pobierana jest na czas pobytu, w wysokości 400 zł i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia domku przez Najemcę, pod warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie Domku, jak i samego budynku oraz terenu do niego należącego, będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy kluczy do obiektu.



Regulamin i rezerwacje

§2 Pobyt i zakwaterowanie

1. Doba zaczyna się o godz. 15:00 (przyjazd), a kończy o godz. 11:00 (wyjazd).
2. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Domku w „Ptakowo-domki”, najpóźniej na 1 godzinę przed przyjazdem.
3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznie Najemcy.
4. Ewentualny wcześniejszy przyjazd (przed godziną 15:00) musi zostać uzgodniony z Wynajmującym minimum 1 dzień wcześniej.
5. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
6. W przypadku nieprzybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, rezerwacja wniesionym zadatkiem ulega automatycznemu anulowaniu o godzinie 11:00 dnia następnego, wniesiony zadatek nie podlega zwrotowi.
7. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych gości.
8. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.
9. Najemca nie może używać albo oddawać domku w podnajem innym osobom.
10. Większa liczba osób niż 9 może przebywać w domku i na terenie wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
11. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
12. Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Domku.
13. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Wynajmujący dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego obiektu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
14. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Domku w „Ptakowo-domki” zaistniałych podczas pobytu, czy to z winy umyślnej lub nieumyślnej.
15. Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby (w tym dzieci).
16. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
17. W domku, w widocznym miejscu znajdują się gaśnice, których należy użyć w przypadku pojawienia się ognia oraz niezwłocznie o tym zdarzeniu poinformować Wynajmującego. Za nieuzasadnione użycie gaśnicy, Najemca zostanie obciążony kwotą 200 zł oraz kwotą 350 zł za posprzątanie domku.



Regulamin i rezerwacje

18. W Domku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
19. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
20. Zabrania się suszenia mokrych rzeczy na grzejnikach w salonie i pokojach w sypialni. Do tego celu służy grzejnik w łazience, który jest dostosowany do tego rodzaju potrzeb.
21. Niedopuszczalne jest palenie grilla i ogniska na tarasie domku.
22. Palenie ognisk jest dopuszczalne tylko w wyznaczonych miejscach (paleniskach),
23. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Wynajmującego obiekt, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domku. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
24. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Najemca proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich Wynajmującemu, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
25. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu, wody lub internetu.
26. Najemca zobowiązany jest używać domku zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Uprasza się o nieprzestawianie łóżek w sypialniach oraz używanie obuwia zmiennego wewnątrz domku.
27. Każdorazowo opuszczając domek, Najemca powinien sprawdzić zamknięcie drzwi i okien oraz wyłączenie światła oraz wody. Za rzeczy pozostawione w domku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
28. Parkowanie samochodów jest możliwe na terenie obiektu. Parking jest parkingiem niestrzeżonym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.
29. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji wezwania policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
30. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem, opróżnienie lodówki z żywności i pozostawienie jej w nienagannym stanie, pozostawienie otoczenia domku w zastanym stanie. Niedostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje potrąceniem kwoty 100 zł z kaucji na poczet sprzątnia.
31. Pobyt ze zwierzętami domowymi należy uzgadniać z Właścicielem. Za zwierzę odpowiada jego właściciel. Jest on zobowiązany do zachowania czystości na terenie obiektu (Regulamin pobytu ze zwierzętami). Dopłata za pupila wynosi 50zł za dobę.
32. Goście proszeni są o segregację śmieci w przeznaczonych do tego celu pojemnikach znajdujących się na terenie ośrodka (szkło, plastik itp.).



Regulamin i rezerwacje

33. Za zgubienie klucza do domku naliczamy opłatę 50 zł za 1 sztukę.
34. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 do 6.00 rano.
35. W sytuacji rażącego naruszania ciszy nocnej możliwe jest wypowiedzenie umowy przez wynajmującego bez zwrotu pieniędzy.
36. Domki nie są wynajmowane na:
 - imprezy integracyjne,
 - urodziny i 18-stki,
 - wieczory kawalerskie i panieńskie.

§3 Regulamin pobytu ze zwierzętami

1. Właściciel musi w pełni kontrolować zwierzę.
2. Konieczne jest posiadanie książeczki zdrowia psa z aktualnymi szczepieniami.
3. Potrzeby fizjologiczne zwierzę powinno załatwiać poza posesją.
4. Właściciel zobowiązany jest do sprzątnięcia po swoim zwierzęciu wewnątrz domku i na terenie posesji.
5. Ewentualne szkody powstałe z udziałem zwierzęcia pokrywa właściciel.

§4 Ubezpieczenie

Cena usług świadczonych przez Wynajmującego Domek w „Ptakowo-domki” nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.